



# CÂMARA MUNICIPAL DE IBATIBA

## MAPA DE RISCOS

**Objeto:** Locação de imóvel para funcionamento do Arquivo Geral

**Órgão:** Câmara Municipal de Ibatiba/ES

### 1. OBJETIVO

Identificar os principais riscos da contratação e as medidas básicas de prevenção.

### 2. PRINCIPAIS RISCOS E CONTROLES

Risco	Prob.	Impacto	Medida de prevenção
Valor acima do mercado	Baixa	Médio	Avaliação e pesquisa de preços
Imóvel inadequado ao uso	Baixa	Alto	Vistoria prévia e fotos
Interrupção do uso pelo locador	Baixa	Alto	Cláusulas contratuais e aviso prévio
Danos ou perda de documentos	Média	Alto	Organização do arquivo e controle de acesso
Questionamento do controle externo	Baixa	Alto	Processo bem instruído (DFD, ETP, TR, laudo e parecer)

### 3. CONCLUSÃO

Os riscos identificados **não inviabilizam a contratação**, sendo controláveis por meio das medidas indicadas, devendo ser acompanhados durante a execução contratual.

Ibatiba/ES, 06/01/ 2026

**Bruna Folli**  
Agente de Contratação / Pregoeira

(28) 3543-1806

[www.ibatiba.es.leg.br](http://www.ibatiba.es.leg.br)



Autenticar documento em <https://camaraibatiba.nopapercloud.com.br/autenticidade>  
com o identificador 37003800390032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme  
MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Rua Luiz Crispim, 29, nº 29, Centro, Ibatiba/ES