

MAPA DE RISCOS

Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do Arquivo Geral

Órgão: Câmara Municipal de Ibatiba/ES

1. OBJETIVO

Identificar os principais riscos da contratação e as medidas básicas de prevenção.

2. PRINCIPAIS RISCOS E CONTROLES

| Risco | Prob. | Impacto | Medida de prevenção |
|------------------------------------|-------|---------|--|
| Valor acima do mercado | Baixa | Médio | Avaliação e pesquisa de preços |
| Imóvel inadequado ao uso | Baixa | Alto | Vistoria prévia e fotos |
| Interrupção do uso pelo locador | Baixa | Alto | Cláusulas contratuais e aviso prévio |
| Danos ou perda de documentos | Média | Alto | Organização do arquivo e controle de acesso |
| Questionamento do controle externo | Baixa | Alto | Processo bem instruído (DFD, ETP, TR, laudo e parecer) |

3. CONCLUSÃO

Os riscos identificados **não inviabilizam a contratação**, sendo controláveis por meio das medidas indicadas, devendo ser acompanhados durante a execução contratual.

Ibatiba/ES, 06/01/ 2026

Bruna Folli
Agente de Contratação / Pregoeira

